



ERBM - Programmation 2022

Nom :MC DA AUBY JUSTICE TR1

Cité (1) :Cité de la Justice

Commune (1) :Auby

Dernière modification effectuée le 12/07/2022 par Céline Huby

Bailleur : Maisons et cités

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel Bailleur	Nombre de logements	89	-	89	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	801 000	-	801 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	89	-	89	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	801 000	-	801 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	Rues d'Ambroise, de Blere, de Chenonceaux, de Chinon, de Tours, de Villandry et Francisco Ferrer	Rues d'Ambroise, de Blere, de Chenonceaux, de Chinon, de Tours, de Villandry et Francisco Ferrer
Observations		
Date d'OS	2022-07-01	2022-12-30
Date prévisionnelle de dépôt du dossier de financement	2022-04-29	2022-10-15
Maintien année N		Oui
	État d'avancement	
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	Les enquêtes seront réalisées courant du premier trimestre 2022	Les enquêtes seront réalisées courant du premier trimestre 2022
Concertation locative	Courant du deuxième trimestre 2022	Courant du troisième trimestre 2022
Présentation AVP	AVP présenté en mairie	AVP présenté en mairie
Unesco (avis SDAP, etc.)	Présentation à l'ABF effectuée	Présentation à l'ABF effectuée
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

EPCI : DA

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel EPCI	Nombre de logements	89	-	89	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	801 000	-	801 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	89	-	89	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	801 000	-	801 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	cité tranche 1	cité tranche 1
Observations	Comité de projet se réunira en mars 2022	Comité de projet s'est réuni en mars 2022. Le prochain sera réuni en septembre/octobre 2022
Maintien année N		Oui
	État d'avancement	
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	à engager par le bailleur après la réunion publique prévue début mars 2022	Une réunion publique s'est tenue le 10 mars 2022. Les enquêtes sociales ont été engagées ensuite.
Concertation locative	prévue par le bailleur au 2ème trimestre 2022	prévue en septembre/octobre 2022
Présentation AVP	réunion en mairie en décembre 2021 - des demandes d'ajustements ont été prises en compte par le bailleur	réunion en mairie en décembre 2021 - des demandes d'ajustements ont été prises en compte par le bailleur
Unesco (avis SDAP, etc.)	fait par le bailleur avec prise en compte d'ajustements	fait par le bailleur avec prise en compte d'ajustements
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

DDTM

	Prévisionnel	Point d'étape
Retenu pour l'enveloppe		



ERBM - Programmation 2022

Nom :MC DA DOUAI CORONS VERTS

Cité (1) :Corons Verts

Commune (1) :Douai

Dernière modification effectuée le 12/07/2022 par Céline Huby

Bailleur : Maisons et cités

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel Bailleur	Nombre de logements	61	-	61	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	549 000	-	549 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	61	-	61	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	549 000	-	549 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	Ensemble de la cité	Ensemble de la cité
Observations	Nous avons obtenue une autorisation de démarrage anticipée	Nous avons obtenue une autorisation de démarrage anticipée Les travaux ont démarré
Date d'OS	2021-12-30	2021-12-30
Date prévisionnelle de dépôt du dossier de financement	2021-10-15	2021-10-15
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	3 - Schéma directeur validé	3 - Schéma directeur validé
Enquête sociale	Réalisées	Réalisées
Concertation locative	Réalisées avec avis favorable des locataires	Réalisées avec avis favorable des locataires
Présentation AVP	Réalisée	Réalisée
Unesco (avis SDAP, etc.)	Réalisé	Réalisé
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

EPCI : DA

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel EPCI	Nombre de logements	61	-	61	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	549 000	-	549 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	61	-	61	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	549 000	-	549 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	cité	cité
Observations	étude urbaine et sociale réalisée dans le cadre de l'étude NPNRU sur le quartier de Dorignies Pont de la Deûle Comité de projet constitué en novembre 2021 courrier d'autorisation de démarrage anticipé transmis au bailleur le 29/12/2021	étude urbaine et sociale réalisée dans le cadre de l'étude NPNRU sur le quartier de Dorignies Pont de la Deûle Comité de projet constitué en novembre 2021 courrier d'autorisation de démarrage anticipé transmis au bailleur le 29/12/2021
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	3 - Schéma directeur validé	3 - Schéma directeur validé
Enquête sociale	réalisée - présentée lors du comité de projet de novembre 2021	réalisée - présentée lors du comité de projet de novembre 2021
Concertation locative	réalisée avis favorable	réalisée avis favorable
Présentation AVP	réalisé	chantier démarré - logement témoin en cours de réalisation et curage des logements vacants
Unesco (avis SDAP, etc.)	réalisé	réalisé
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		Les éléments du dossier de financement ont été transmis par le bailleur en juin 2022. Instruction en cours

DDTM

	Prévisionnel	Point d'étape
Retenu pour l'enveloppe		



ERBM - Programmation 2022

Nom :MC DA DOUAI MOUCHONNIERE

Cité (1) :Cité de la Mouchonnière

Commune (1) :Douai

Dernière modification effectuée le 12/07/2022 par Céline Huby

Bailleur : Maisons et cités

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel Bailleur	Nombre de logements	112	-	112	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 008 000	-	1 008 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	112	-	112	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 008 000	-	1 008 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	Ensemble de la cité	Ensemble de la cité
Observations		
Date d'OS	2022-11-01	2022-12-30
Date prévisionnelle de dépôt du dossier de financement	2022-04-15	2022-10-15
Maintien année N		Oui
	État d'avancement	
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	Réalisé	Réalisé
Concertation locative	Courant du deuxième trimestre 2022	Courant du dernier trimestre 2022
Présentation AVP	Pas encore présenté	Pas encore présenté
Unesco (avis SDAP, etc.)	Pas encore présenté	Pas encore présenté
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

EPCI : DA

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel EPCI	Nombre de logements	112	-	112	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 008 000	-	1 008 000	-	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	112	-	112	-	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 008 000	-	1 008 000	-	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	cité	cité
Observations	schéma directeur intégré à l'étude sociale et urbaine réalisée pour le NPNRU sur le quartier de Dornignies/Pont de la Deûle comité de projet mis en place pour Corons verts + Mouchonnière en novembre 2021	schéma directeur intégré à l'étude sociale et urbaine réalisée pour le NPNRU sur le quartier de Dornignies/Pont de la Deûle comité de projet mis en place pour Corons verts + Mouchonnière en novembre 2021
Maintien année N		Oui
	État d'avancement	
Étude urbaine	3 - Schéma directeur validé	3 - Schéma directeur validé
Enquête sociale	faite par le bailleur - reçue le 15/12/2021	faite par le bailleur - reçue le 15/12/2021
Concertation locative	à réaliser par le bailleur - 2ème trimestre 2022	à réaliser par le bailleur - 2ème trimestre 2022 Non réalisée à juillet 2022 - reportée au dernier trimestre 2022
Présentation AVP	pas encore présenté problématique de fausses typologies et chambres passantes à étudier étude de démolition ponctuelle demandée étude d'extensions ponctuelles pour proposer de grandes typologies demandée	pas encore présenté problématique de fausses typologies et chambres passantes à étudier étude de démolition ponctuelle demandée étude d'extensions ponctuelles pour proposer de grandes typologies demandée La présentation est envisagée par le bailleur en septembre/octobre 2022
Unesco (avis SDAP, etc.)	pas encore présenté	pas encore présenté
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		Le calendrier de l'opération est très contraint. Il est toutefois envisageable que l'opération puisse être engagée en 2022 en fonction du calendrier opérationnel qui se précisera sur la période septembre/décembre 2022.

DDTM

	Prévisionnel	Point d'étape
Retenu pour l'enveloppe		



ERBM - Programmation 2022

Nom :MC DA LALLAING HAUTS PRES TR1

Cité (1) :Cité des Hauts Près

Commune (1) :Lallaing

Dernière modification effectuée le 12/07/2022 par Céline Huby

Bailleur : Maisons et cités

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel Bailleur	Nombre de logements	97	-	97	97	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	970 000	-	873 000	97 000	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	97	-	97	97	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	970 000	-	873 000	97 000	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	Rues des Acacias Bégonias, Orchidées, Rosiers, Surfinias et Tournesols	Rues des Acacias Bégonias, Orchidées, Rosiers, Surfinias et Tournesols
Observations	Nous avons obtenu une autorisation de démarrage anticipée	Nous avons obtenu une autorisation de démarrage anticipée Le chantier est démarré
Date d'OS	2021-12-30	2021-12-30
Date prévisionnelle de dépôt du dossier de financement	2021-10-19	2021-10-19
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	1 - Diagnostic	1 - Diagnostic
Enquête sociale	Réalisées	Réalisées
Concertation locative	Réalisée avec accord collectif obtenu	Réalisée avec accord collectif obtenu
Présentation AVP	Validé	Validé
Unesco (avis SDAP, etc.)	Validé	Validé
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

EPCI : DA

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel EPCI	Nombre de logements	97	-	97	97	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	970 000	-	873 000	97 000	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	97	-	97	97	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	970 000	-	873 000	97 000	-	-

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	cité 3 tranches de travaux prévues	cité 3 tranches de travaux prévues
Observations	des camus hauts devaient initialement être réhabilités dans cette 1ère tranche. Dans le cadre des études sociales et urbaines menées, il a été décidé de reporter cette intervention. On s'oriente désormais vers une démolition de ces camus hauts (10 logements) qui sera à valider dans le cadre du schéma directeur. comité de projet réuni en septembre 2021	des camus hauts devaient initialement être réhabilités dans cette 1ère tranche. Dans le cadre des études sociales et urbaines menées, il a été décidé de reporter cette intervention. On s'oriente désormais vers une démolition de ces camus hauts (10 logements) qui sera à valider dans le cadre du schéma directeur. comité de projet réuni en septembre 2021 pour la première fois 2ème comité de projet réunit le 3 juin
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	réalisée réunion des locataires en novembre 2021 suite à des protestations d'habitants et avant de lancer la concertation locative	réalisée réunion des locataires en novembre 2021 suite à des protestations d'habitants et avant de lancer la concertation locative
Concertation locative	réalisée avis favorable	réalisée avis favorable
Présentation AVP	faite par le bailleur	faite par le bailleur
Unesco (avis SDAP, etc.)	faite par le bailleur	faite par le bailleur
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		Autorisation de démarrage anticipée fin décembre 2021 Dossier transmis par le bailleur pour instruction en juin 2022 Instruction en cours Les travaux du logement témoin et le curage des logements vacants ont commencé en avril 2022.

DDTM		
	Prévisionnel	Point d'étape
Retenu pour l'enveloppe		Oui



ERBM - Programmation 2022

Nom :MC DA LALLAING HAUTS PRES TR2

Cité (1) :Cité des Hauts Près

Commune (1) :Lallaing

Dernière modification effectuée le 09/08/2022 par Hervé Kozon

Bailleur : Maisons et cités

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel Bailleur	Nombre de logements	107	-	107	107	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 070 000	-	963 000	107 000	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	107	-	107	67	0	40
	Enveloppe PALULOS prév.	1 130 000	-	963 000	67 000	0	100 000

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	Rue des Mimosas, des Lilas, des Coquelicots, des Eglantines, des Genets, des Jonquilles et des Rosiers	Rue des Mimosas, des Lilas, des Coquelicots, des Eglantines, des Genets, des Jonquilles et des Rosiers
Observations	L'OS de la tranche 1 a été lancé en décembre 2021 et le travaux démarreront en avril 2022	L'OS de la tranche 1 a été lancé en décembre 2021 et le travaux démarreront en avril 2022
Date d'OS	2022-11-01	2023-06-01
Date prévisionnelle de dépôt du dossier de financement	2022-10-03	2022-10-15
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	Les enquêtes seront réalisées courant du deuxième trimestre 2022.	Les enquêtes seront réalisées courant du deuxième trimestre 2022.
Concertation locative	Courant du troisième trimestre 2022	Courant du premier trimestre 2023
Présentation AVP	Présentation fin du deuxième trimestre 2022	Présentation courant du dernier trimestre 2022
Unesco (avis SDAP, etc.)	Présentation à l'ABF fin du deuxième trimestre 2022	Présentation à l'ABF courant du dernier trimestre 2022
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		

EPCI : DA

		Total	Étiquette C	Étiquette BBC rénovation	Matériaux biosourcés		
					Toiture	Mur	Toiture + Mur
Prévisionnel EPCI	Nombre de logements	107	-	107	107	-	-
	Enveloppe PALULOS prév.	1 070 000	-	963 000	107 000	-	-
Point d'étape	Nombre de logements	107	-	107	67	0	40
	Enveloppe PALULOS prév.	1 130 000	-	963 000	67 000	0	100 000

	Prévisionnel	Point d'étape
Périmètre d'intervention prévisionnel	cité 3 tranches de travaux prévues	cité 3 tranches de travaux prévues (y compris des camus bas en 3ème tranche)
Observations	la question de la conservation de camus hauts est posée et devra être arbitrée dans le cadre de l'étude urbaine et sociale un premier comité de projet s'est réuni en septembre 2021	la question de la conservation de camus hauts est posée et devra être arbitrée dans le cadre de l'étude urbaine et sociale un premier comité de projet s'est réuni en septembre 2021
Maintien année N		Oui
État d'avancement		
Étude urbaine	2 - Orientations	2 - Orientations
Enquête sociale	à réaliser par le bailleur - prévue 2ème trimestre 2022	à réaliser par le bailleur - prévue 2ème trimestre 2022 Lors du comité de projet de début juin, le bailleur a indiqué que des rendez-vous étaient en cours
Concertation locative	à réaliser par le bailleur - prévue 3ème trimestre 2022	à réaliser par le bailleur - prévue 3ème trimestre 2022 Dans l'actualisation, le bailleur précise que la concertation serait réalisée au 1er trimestre 2023 ce qui semble cohérent avec l'avancement de l'opération (enquête sociale, présentation AVP à réaliser)
Présentation AVP	prévue par le bailleur fin du 2ème trimestre 2022	prévue par le bailleur fin du 2ème trimestre 2022 Non faite à juillet 2022 Lors du comité de projet qui s'est tenu début juin, le bailleur a indiqué que l'AVP pourrait être présenté à la rentrée selon un calendrier qui restait à établir avec l'entreprise
Unesco (avis SDAP, etc.)	prévue par le bailleur fin du 2ème trimestre 2022	prévue par le bailleur fin du 2ème trimestre 2022 A l'automne 2022 en même temps que l'AVP
Souhait d'un report n+1		Non
Observations (modification apportées au projet initial)		Sous réserve d'une présentation de l'AVP dès le début du mois de septembre, il pourrait encore être envisagé que la concertation locative puisse être menée sur la fin de l'année 2022 ce qui

		permettrait un engagement opérationnel avant la fin de l'année 2022. Le calendrier est cependant très contraint.
--	--	--

DDTM

	Prévisionnel	Point d'étape
Retenu pour l'enveloppe		